



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15 ноября 2019г.

№ 289г

О внесении изменений в распоряжение комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 05.10.2017 № 631 «Об образовании региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»

В соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Внести в распоряжение комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 05.10.2017 № 631 «Об образовании региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» следующие изменения:

1) приложение 1 (Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий

их доступности для инвалидов) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) приложение 2 (Примерное положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Ленинградской области) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета В.И. Максимова

Председатель комитета
по социальной защите населения
Ленинградской области



С.И. Шлемова

Положение
о порядке создания и работы региональной межведомственной комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Региональная комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Ленинградской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Региональная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Региональной комиссии

2.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного

инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование).

2.2. Вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.3. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.5. Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Порядок создания и работы Региональной комиссии

3.1. Порядок создания Региональной комиссии

3.1.1. Решение о создании Региональной комиссии принимается комитетом по социальной защите населения Ленинградской области, правовым актом которого утверждается персональный состав Региональной комиссии. Порядок работы Региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

3.1.2 Региональная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и ответственного секретаря.

3.1.3. Председатель Региональной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Региональной комиссии, председательствует на ее заседаниях;

2) инициирует проведение заседаний Региональной комиссии;

3) дает поручения членам Региональной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Региональной комиссии;

4) организует контроль за выполнением решений, принятых Региональной комиссией;

5) представляет Региональную комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

- 6) подписывает протоколы заседаний Региональной комиссии;
- 7) осуществляет иные полномочия в ходе решения вопросов, отнесенных к компетенции Региональной комиссии;

Региональную комиссию.

3.1.4. Члены Региональной комиссии:

- 1) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Региональной комиссии вопросов;
- 2) участвуют в мероприятиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Ленинградской области;
- 3) выполняют поручения председателя Региональной комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Региональной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Региональной комиссии;
- 4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Региональной комиссии;
- 5) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Региональной комиссией решением;
- 6) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- 7) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- 8) принимают меры, необходимые для выполнения решений Региональной комиссии;
- 9) соблюдают конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Региональной комиссии.

3.1.5. Секретарь Региональной комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Региональной комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Региональной комиссии, формирует проект повестки дня заседания Региональной комиссии;
- 2) информирует членов Региональной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Региональной комиссии, о повестке заседания Региональной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня;
- 3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Региональной комиссии;
- 4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Региональной комиссии;
- 5) ведет делопроизводство Региональной комиссии.

3.1.6. Заседание Региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.1.7. Решения Региональной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии Региональной комиссии.

При равенстве голосов членов Региональной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Региональной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Региональной комиссии.

3.1.8. Заседания Региональной комиссии оформляются протоколом в течение 10 рабочих дней со дня их проведения. Протокол подписывается председателем Региональной комиссии либо заместителем председателя Региональной комиссии.

3.1.9. Срок хранения актов, решений, заключений Региональной комиссии не менее 10 лет.

3.1.10. В случае необходимости, к работе Региональной комиссии привлекаются представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, и представители собственника многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.2. Порядок работы Региональной комиссии

3.2.1. Проведение обследования проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий), утвержденным Правительством Ленинградской области.

3.2.2. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Региональная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта).

3.2.3. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта осуществляется Региональной комиссией в соответствии с Правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.4. По результатам проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.5. Результатом работы Региональной комиссии является заключение о возможности приспособления (отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам соответствующих заключений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления) выносится Региональной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Региональной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления) выносится Региональной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Региональной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.8. Заключение о возможности приспособления или заключение об отсутствии возможности приспособления выносится Региональной комиссией в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта.

3.2.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.2.10. Заключение о возможности приспособления в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Региональной комиссией в уполномоченный орган для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

3.2.11. Региональная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления (об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет инвалиду копию указанного заключения.

**Примерное положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов на территории муниципального
образования Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Ленинградской области (далее - Муниципальная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Ленинградской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Муниципальной комиссии

2.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование).

2.2. Вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.3. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.5. Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Порядок создания и работы Муниципальной комиссии

3.1. Порядок создания Муниципальной комиссии

3.1.1. Решение о создании Муниципальной комиссии принимается органом местного самоуправления муниципального образования в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

3.1.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ленинградской области (далее - План мероприятий).

3.1.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Организует работу Муниципальной комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.1.4. Председатель Муниципальной комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Муниципальной комиссии, председательствует на ее заседаниях;
- 2) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- 3) инициирует проведение заседаний Муниципальной комиссии;
- 4) организует контроль за выполнением решений, принятых Муниципальной комиссией;
- 5) представляет Муниципальную комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;
- 6) осуществляет иные полномочия в ходе решения вопросов, относящихся к ее компетенции Муниципальной комиссии;

3.1.5. Члены Муниципальной комиссии:

- 1) обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Муниципальной комиссии.
- 2) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;
- 3) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда Ленинградской области;
- 4) выполняют поручения председателя Муниципальной комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Муниципальной комиссии, по вопросам, отнесенным к компетенции Муниципальной комиссии;
- 5) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Муниципальной комиссии;
- 6) участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии;
- 7) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- 8) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- 9) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Муниципальной комиссией решением;
- 10) принимают меры, необходимые для выполнения решений Муниципальной комиссии.
- 11) соблюдают конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Муниципальной комиссии.

3.1.6. Секретарь Муниципальной комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Муниципальной комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Муниципальной комиссии, формирует проект повестки дня заседания Муниципальной комиссии;
- 2) информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке заседания Муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Муниципальной комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Муниципальной комиссии;

5) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии.

3.1.7. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Муниципальной комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя Муниципальной комиссии.

3.1.8. Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.2. Порядок работы Муниципальной комиссии

3.2.1. Проведение обследования проводится в соответствии с Планом мероприятий.

3.2.2. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта).

3.2.3. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта осуществляется Муниципальной комиссией в соответствии с Правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.4. По результатам проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Муниципальная комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.5. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления (отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам соответствующих заключений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления) выносится Муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления) выносится Муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.8. Заключение о возможности приспособления или заключение об отсутствии возможности приспособления выносится Муниципальной комиссией в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта.

3.2.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.2.10. Заключение о возможности приспособления в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Муниципальной комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

3.2.11. Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления (об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет инвалиду копию указанного заключения.