



№ 206004-2024-7262
от 04.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2024 года № 603

О предоставлении на территории Ленинградской области меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, и о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2007 года № 337 "Об утверждении Положения о комитете по социальной защите населения Ленинградской области"

В целях повышения качества среды проживания инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить в Ленинградской области меру социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

3. Внести в Положение о комитете по социальной защите населения Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2007 года № 337, изменение, дополнив пункт 3.12 подпунктами 86 и 87 следующего содержания:

"86) прием документов, необходимых для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-

инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение);

87) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 4 сентября 2024 года № 603
(приложение)

ПОРЯДОК

предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее – постановление Правительства РФ № 649) и определяет условия и размер предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее – мера социальной поддержки).

1.2. В целях настоящего Порядка под техническими средствами понимаются средства, направленные на компенсацию утраченной способности инвалида к самостоятельному передвижению для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее – инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

1.4. Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

1.5. Мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 400000 рублей;

2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 400000 рублей;

Жилое помещение или доля в праве собственности на жилое помещение должны быть приобретены в собственность инвалида на основании договора купли-продажи (договора мены).

1.6. Предоставление меры социальной поддержки осуществляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год на ее предоставление.

В случае если выплата меры социальной поддержки в текущем году достигла максимально возможного размера исходя из объема средств, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год на ее предоставление, Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр социальной защиты населения" (далее – ЛОГКУ "ЦСЗН") в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет граждан, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка (далее – постановка на учет), в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

При наступлении очередного финансового года либо при увеличении объема ассигнований на предоставление меры социальной поддержки в текущем финансовом году ЛОГКУ "ЦСЗН" на основании пункта 2.6 настоящего Порядка возобновляет выплату меры социальной поддержки в порядке постановки граждан на учет.

1.7. Мера социальной поддержки предоставляется однократно при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение на территории Ленинградской области, в котором зарегистрирован и проживает (был зарегистрирован и проживал до момента отчуждения) инвалид, расположено в доме, общедомовое имущество которого не приспособлено и не оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению;

2) инвалид приобрел жилое помещение на территории Ленинградской области в доме, общедомовое имущество которого приспособлено и (или) оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению, а в случае приобретения жилого помещения на втором и последующих этажах, дополнительно оснащено пассажирским лифтом или подъемными

платформами, обеспечивающими доступ инвалида к жилому помещению в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) приобретаемое жилое помещение расположено на территории Ленинградской области, отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

4) площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;

5) инвалид не имеет в собственности иных жилых помещений (долей в праве собственности на жилое помещение).

1.8. Факт проживания инвалида в доме, общедомовое имущество которого не приспособлено и не оснащено техническими средствами для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению, подтверждается актом обследования, оформленным муниципальной комиссией, созданной в рамках реализации постановления Правительства РФ № 649.

1.9. Мера социальной поддержки предоставляется ЛОГКУ "ЦСЗН".

1.10. Документы в целях предоставления меры социальной поддержки направляются гражданином, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, либо его представителем в ЛОГКУ "ЦСЗН" не позднее 12 месяцев с даты регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Принятие решений о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки

2.1. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" на основании заявления гражданина, указанного в пункте 1.3. настоящего Порядка (далее в настоящем разделе – заявитель) (представителя – в случае подачи заявления от имени инвалида (ребенка-инвалида) и следующих документов (сведений):

1) паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае если за предоставлением компенсации в интересах инвалида обращается его представитель);

3) документа, подтверждающего проживание на территории Ленинградской области:

документа регистрационного учета по месту жительства;

копии решения суда об установлении факта проживания на территории Ленинградской области, с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенной судебным органом (при отсутствии регистрации по месту жительства на территории Ленинградской области);

4) индивидуальной программы реабилитации или абилитации, а также справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемыми федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

5) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома комиссией, образованной в рамках реализации постановления Правительства РФ № 649 (в отношении помещения, в котором проживает (проживал) инвалид, а также приобретенного помещения);

6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о наличии (отсутствии) у гражданина, указанного в пункте 1.3. настоящего Порядка, в собственности жилых помещений (долей в собственности на жилое помещение);

7) договора купли-продажи (мены) отчужденного жилого помещения инвалида (при наличии);

8) отчета об оценке жилого помещения, в котором проживает (проживал) инвалид, составленного по результатам оценки объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае отчуждения жилого помещения);

9) договора купли-продажи (мены) жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к инвалиду;

10) отчета об оценке приобретенного жилого помещения, составленного по результатам оценки объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

11) ипотечного жилищного кредитного договора или договора займа на приобретение жилого помещения и справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга (в случае если жилое помещение приобретено за счет кредитных (заемных) средств).

2.2. Форма заявления, способы его подачи, требования к оформлению документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, устанавливаются правовым актом комитета по социальной защите населения Ленинградской области (далее – уполномоченный орган).

Перечень документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, устанавливается

административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

2.3. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- 1) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 2) представление неполного комплекта документов, подлежащих представлению заявителем;
- 3) несоответствие заявления форме и требованиям, установленным правовым актом уполномоченного органа;
- 4) представление заявителем документов, не соответствующих требованиям, установленным правовым актом уполномоченного органа;
- 5) подписание заявления с комплектом документов недействительной электронной подписью либо отсутствие электронной подписи в заявлении (в случае подачи заявления в электронной форме через личный кабинет на Едином портале государственных услуг/на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области);
- 6) расхождение сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к заявлению документов;
- 7) невозможность идентифицировать принадлежность документа заявителю;
- 8) наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью ответственного лица и печатью органа (организации), выдавшего документ, либо его правопреемника.

2.4. Основанием для приостановления рассмотрения вопроса о принятии решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки является непоступление в ЛОГКУ "ЦСЗН" ответа на межведомственный запрос:

по истечении пяти рабочих дней, следующих за днем направления ЛОГКУ "ЦСЗН" соответствующего запроса, – при направлении его на бумажном носителе посредством почтового отправления;

по истечении 48 часов, следующих за днем направления ЛОГКУ "ЦСЗН" соответствующего запроса посредством государственной информационной системы Ленинградской области "Автоматизированная информационная система "Социальная защита Ленинградской области" (далее – АИС "Соцзащита"), – при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, запрашиваемые уполномоченной организацией посредством межведомственного электронного взаимодействия.

2.5. Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки принимается в следующих случаях:

- 1) отсутствие права у заявителя на получение меры социальной поддержки на дату регистрации заявления в ЛОГКУ "ЦСЗН";

2) представленные документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны;

3) несоответствие представленных документов условиям предоставления меры социальной поддержки.

2.6. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) заявителю меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) заявителю меры социальной поддержки принимается ЛОГКУ "ЦСЗН" в форме распоряжения.

2.7. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки направляется заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении, в течение одного рабочего дня со дня принятия ЛОГКУ "ЦСЗН" такого решения.

Днем принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) меры социальной поддержки является день принятия соответствующего распоряжения ЛОГКУ "ЦСЗН".

3. Постановка граждан на учет

3.1. Постановка на учет гражданина, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, осуществляется после принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки путем внесения ЛОГКУ "ЦСЗН" в АИС "Соцзащита" сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также даты обращения в ЛОГКУ "ЦСЗН", являющейся датой постановки на учет.

3.2. ЛОГКУ "ЦСЗН" ежемесячно до 10-го числа текущего месяца формирует с использованием АИС "Соцзащита" список поставленных на учет граждан в порядке их постановки на учет по дате обращения.

3.3. При отсутствии технической возможности ведения учета в АИС "Соцзащита" постановка на учет ведется на бумажном носителе с последующим занесением в АИС "Соцзащита".

3.4. Основаниями для снятия с учета являются:
предоставление меры социальной поддержки;
письменный отказ гражданина от меры социальной поддержки;
смерть гражданина, указанного в пункте 1.3. настоящего Порядка;
утрата права на меру социальной поддержки.

3.5. В течение 10 рабочих дней со дня получения информации о возникновении оснований, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, ЛОГКУ "ЦСЗН" принимает решение в форме распоряжения о снятии гражданина с учета, о чем письменно сообщает заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения

(за исключением случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.4 настоящего Порядка).

3.6. Сведения о дате и основании снятия гражданина с учета вносятся ЛОГКУ "ЦСЗН" в АИС "Соцзащита" в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Порядок выплаты меры социальной поддержки

Выплата меры социальной поддержки производится ЛОГКУ "ЦСЗН" в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в банке, кредитной организации и указанный в заявлении, в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки.

5. Особенности назначения меры социальной поддержки

5.1. Право на внеочередное предоставление меры социальной поддержки имеют:

1) лица из числа предусмотренных подпунктами 2.2 – 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

2) члены семей (дети (в том числе совершеннолетние), супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день подачи заявления в зарегистрированном браке) военнослужащих, сотрудников Росгвардии, лиц из числа предусмотренных частью 4 статьи 22.1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ "Об обороне", принимающих (принимавших) участие в выполнении задач в ходе специальной военной операции, а также лиц из числа предусмотренных подпунктом 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах".

5.2. В случае выявления фактов изъятия кредитной организацией жилого помещения в связи с неисполнением обязательства по кредитному договору или договору займа, предоставления недостоверных сведений с целью получения меры социальной поддержки, ЛОГКУ "ЦСЗН" организует работу по взысканию средств бюджета Ленинградской области, предоставленных в качестве меры социальной поддержки.