

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.07.2022

№ 04-42

Санкт-Петербург

**Об утверждении порядка обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Утвердить Порядок обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета П.В. Иванова.

Председатель комитета  
по социальной защите населения  
Ленинградской области



А.Е. Толмачева



**ПОРЯДОК  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ЧАСТИ ДОМА), В КОТОРОМ  
ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД, В ЦЕЛЯХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И (ИЛИ) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД,  
С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ  
ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

1. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в отношении жилых помещений инвалидов, не входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации (далее – проверка экономической целесообразности) проводится в соответствии с приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - Правила, утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр).

2. Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности осуществляется комитетом по социальной защите населения Ленинградской области (далее – Комитет).

3. В целях проведения проверки экономической целесообразности Комитетом обеспечивается:

1) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом реализации мероприятий, предусмотренных актом обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом



потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, акт обследования);

2) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

4. Для осуществления расчетов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – комиссия по обследованию) в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта обследования направляет в Комитет с сопроводительным письмом:

1) акт обследования, составленный в соответствии с приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», и содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

е) решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества;

2) заверенные в установленном порядке проектно-сметную документацию, дефектную ведомость или локальный сметный расчет стоимости выполнения работ по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей



инвалида, предусмотренных актом обследования, при проведении реконструкции и (или) капитального ремонта (при наличии);

3) заверенные в установленном порядке копии документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

4) данные о площади нового приспособленного жилого помещения, необходимого для предоставления инвалиду;

5. Комитет в течение 2 рабочих дней с даты получения документов осуществляет их регистрацию и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов проверяет представленный комплект документов, на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка.

6. При отсутствии документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка (за исключением подпункта 2 пункта 4 настоящего Порядка) необходимых для расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта или приобретение нового жилого помещения, или выявлении в документах фактов несоответствия требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, Комитет в течение 3 рабочих дней возвращает документы в комиссию по обследованию для доработки.

7. Для расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, при отсутствии в пакете документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка, Комитет в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, направляет представленный пакет документов в Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения» (далее – ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения»).

8. ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» в течении 30 календарных дней с даты регистрации документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, производит расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта в соответствии с Правилами, утвержденными приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр, и в течение 5 рабочих дней по истечению срока проведения работ по расчету потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта предоставляет в Комитет расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9. Расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения в соответствии с пунктом 7 Правил, утвержденных приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр, Комитетом осуществляется в течение 14 рабочих дней с даты регистрации документов путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной по Ленинградской области согласно приказу Минстроя России от 20.06.2022 № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года



и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», на общую площадь необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения.

10. Комитет в течение 14 рабочих дней со дня получения расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта направляет расчеты потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и на приобретение нового жилого помещения в комиссию по обследованию по форме согласно приложению 1 и 2 к настоящему Порядку для проведения проверки экономической целесообразности.



Приложение 1  
к порядку обеспечения проведения проверки  
экономической целесообразности  
реконструкции или капитального ремонта  
многоквартирного дома (части дома),  
в котором проживает инвалид,  
в целях приспособления жилого помещения  
инвалида и (или) общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности  
для инвалида, утвержденному приказом комитета  
по социальной защите населения Ленинградской области  
от 25.07.2022 № 04-42

### **Расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта**

Потребность в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта для реализации мероприятий, предусмотренных актом обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает гражданин (инвалид) \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида составляет в размере \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

Должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Печать ЛОГКУ  
«Центр социальной защиты населения»

\_\_\_\_\_

Дата составления



Приложение 2  
к порядку обеспечения проведения проверки  
экономической целесообразности  
реконструкции или капитального ремонта  
многоквартирного дома (части дома),  
в котором проживает инвалид,  
в целях приспособления жилого помещения  
инвалида и (или) общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности  
для инвалида, утвержденному приказом комитета  
по социальной защите населения Ленинградской области  
от 25.07.2022 № 04-42

### **Расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения**

Потребность в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого  
помещения \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
составляет в размере \_\_\_\_\_.

Подпись заместителя  
председателя комитета  
по социальной защите населения  
Ленинградской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Печать комитета по  
социальной защите населения  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
Дата составления